|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Российская Федерация**Республика Алтай****Совет депутатов муниципального образования****Козульское сельское поселение** |  | **Россия Федерациязы****Алтай Республика****Козул муниципал тозомолинин****депутаттар****Соведи** |

 РЕШЕНИЕ

 Тридцатая сессия третьего созыва

 от 30. 11. 2016г. №30-2 с. Козуль

 О внесении изменений

**на Правила землепользования**

**и застройки, утв. Решением 7сессии**

**второго созыва Совета депутатов**

**МО « Козульское сельское поселение» №75 от15.04.2010 г**.

 1. В соответствии с п.3 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137- ФЗ (в редакции от 23.06.2014 г.) «О введение в действие Земельного кодекса РФ» полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления района и возникает у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения. В связи с чем, пункт 5 статьи 18 изложить в следующей редакции «При передаче в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендодателем являются МО Козульского сельского поселения».

 2.Согласно п.3 ч.8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ п.п. 6 пункта 6 статьи 18 Правил землепользования и застройки МО Козульского сельского поселения следует читать: «Договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства заключается на срок 20 (двадцать) лет».

 3.В соответствии с ч.1 ст.9 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 –ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» п.п.1 п.1 ст.18 Правил землепользования и застройки необходимо дополнить словами «в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности».

 4. Согласно п.3, 4 части 2 ст.39.10 Земельного кодекса РФ часть 1статьи 19 Правил землепользования и застройки следует читать:

**религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;**

**религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;**

5. В соответствии с п.5 части 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ часть 1 статьи 19 Правил землепользования и застройки МО Козульского сельского поселения читать: лицам, с которыми в соответствии с Федеральным ”законом” от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ ”О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” (далее – Федеральный закон ”О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”) заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, на срок исполнения этих договоров;

6. В связи с тем, что Закон Республики Алтай от 12.11.2003 N 15- 8 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в Республике Алтай» утратил силу в связи с изданием Закона Республики Алтай 10 ноября 2015 года N 68- РЗ «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков» часть 2 статьи 21 **отменить.**

7.Частью 6 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотрен исчерпывающий перечень документов, предоставляемых при подготовке проектной документации.

В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить такому лицу: 1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должен быть предусмотрено здание на выполнение инженерных изысканий);

3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения) (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

 Таким образом п.п 4 части 4 статьи 53 Правил землепользования и застройки МО Козульское сельское поселение «иные определенные законодательством документы и материалы» **исключить.**

8. Согласно ч.4 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ статью53 дополнить пунктом 9 следующего содержания: «виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполнятся только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами».

**Глава Козульского**

**сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Ябыев**

**М.П.**